

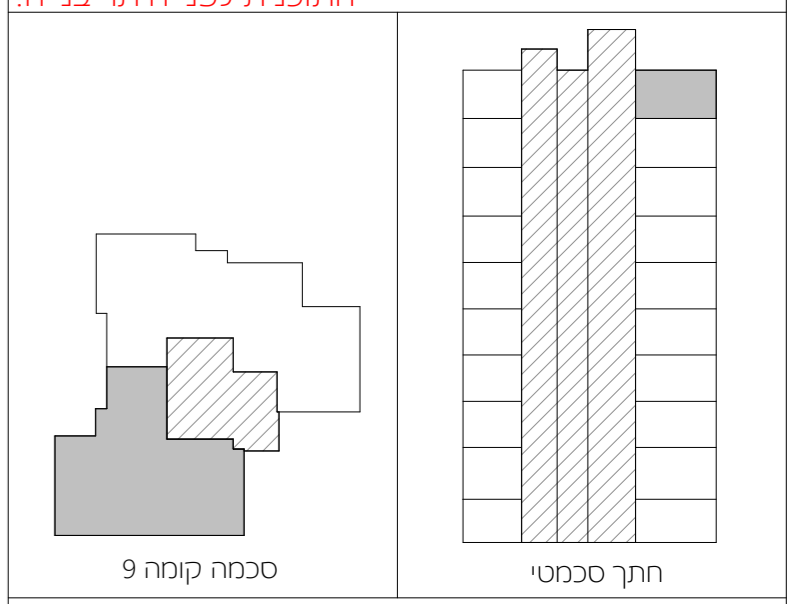
לבנין/כוש משותף:

1. התוכנית אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיעדים הטכניים בתכנית הביצוע הסופית.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני הגז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזקות המאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשרי שאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אבנית ו/או אופקית ובגובהם שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בטוחים פריטיים, ובטוחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
6. בחצרות פרטיות יתכן ויהיו מערכות מתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שוחות ניקוי/ביוב, שפכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו'. שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסומנו כולם/חלקם וייתקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
7. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישת הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
8. פני הריצוף במחסנים יתכן ויובדו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
9. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
10. סימון רחבה/חניה/מחצפת בטוחים פריטיים מחוץ לדירה, הינם להרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין במפרט המכר.
11. ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פניו הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המזם משולי הבניין הינה באחריות הרכש. בקירות של המגרשים מתוכננת פתחי ניקוז וחל על"ה הרכש איסור לנטלם.

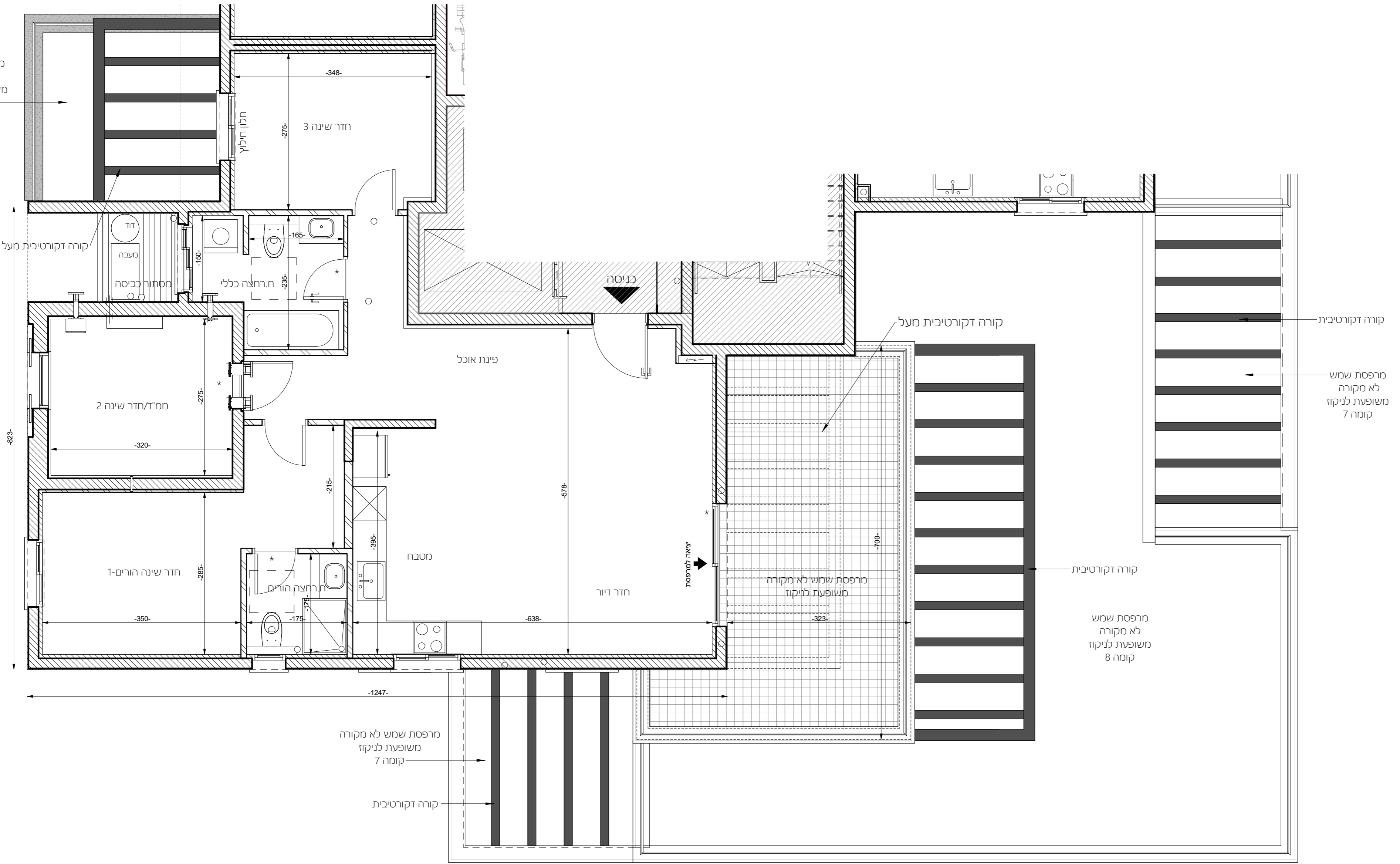
מדידה:

1. המדידות המתוארות בתכנית הן מדידות בניה (ברוטו), מקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
2. תיתכנה טביות מהמדידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתאימה בין הדרישות הנדרשות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירות, הסטיית מדידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתוארת זו ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
4. עקב מיקומם המועדל של המוגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוורור טכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו, כל לגבי כל יתר המערכות במידת האפשר, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט ו/או בתוכנית כל שהן, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל ותיכונה הנמכות תקרה נוספות מעבר למסומן בתוכנית.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממדים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות פיקוד העירייה.
8. מיקומם הסופי של הנמכות למוגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או במגוד לקרות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בטוחים פריטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הן להמחשה בלבד.
11. אין להתייחס למדידותיהן, מיקומן המזויק או צורתן, אלא למפרט במפרט המכר. המופיעים בתוכנית זו כגון (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה, ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משרטטים לצורך המחשה בלבד. והצעה למיקומם, אינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פריטי לטיות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרמש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
13. לפני הזמנת רהיט, המשתלב בחדרים ובכניה, (כגון רהיט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מדידת בפועל בארה, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר הריפויים. אין לבצע הזמנה לרהיט או ציוד על מסך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתיחים, כגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביצאה למרפסת הפתוחות- אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בימי מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך המזיד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך הדור/ הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו עריוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות סמ"כ כבישים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר- יקבע מפרט המכר.

חתימת המוכר: _____
 חתימת הקונה: _____



שם הפרויקט: פרץ לוזון קרית גת
 מגרש מס': 236
 בניין מס': 3
 קומה: קומה 9
 קב"מ: 1:50
 מס' דירה: 35
 מס' חדרים: 4
 טיפוס דירה: L
 תאריך: 11.11.25



מקרא:

	מרתף שמש לא מקורה משופעת לניקוז קומה 8		קורה דקורטיבית מעל		פינת אוכל		מרתף שמש לא מקורה משופעת לניקוז קומה 8		קורה דקורטיבית מעל		פינת אוכל
	מרתף שמש לא מקורה משופעת לניקוז קומה 7		קורה דקורטיבית מעל		פינת אוכל		מרתף שמש לא מקורה משופעת לניקוז קומה 7		קורה דקורטיבית מעל		פינת אוכל
	קורה דקורטיבית		קורה דקורטיבית מעל		פינת אוכל		קורה דקורטיבית		קורה דקורטיבית מעל		פינת אוכל
	קורה דקורטיבית		קורה דקורטיבית מעל		פינת אוכל		קורה דקורטיבית		קורה דקורטיבית מעל		פינת אוכל

מרתף שמש לא מקורה משופעת לניקוז קומה 8

קורה דקורטיבית מעל

מרתף שמש לא מקורה משופעת לניקוז קומה 7

מרתף שמש לא מקורה משופעת לניקוז קומה 7

קורה דקורטיבית