

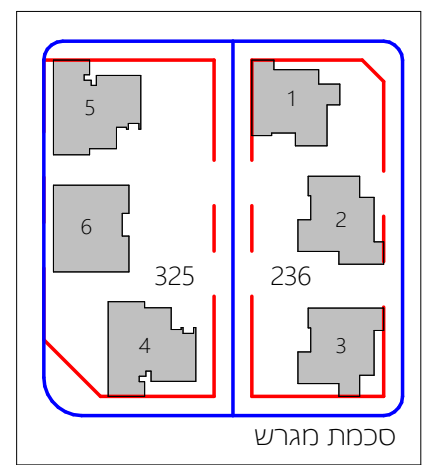


מחנות כללית
לבנין/בוסחמשתוף

1. התוכנית אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיעדים הטכניים בתכנית הביצוע הסופית.
2. פורח המגרש, מיקום חזית, אצירת האשפה, מחנקי הגז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברות וזיקוק הוא ככל שיוזם, יקבעו בסופית בשיתוף שיאושר לרשות.
4. גבולות המגרש והפיתוח וזיקוק המוצגים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים ויקבעו סופית רק לאחר גיבוי הפיתוח.
5. תוכן העברה מלווי, אבנית ואוי אופקית ובהכרח שונים, של מערכת משותפת שונת כגון: חום, ביוב, אוויר, ניקוז, בטמטום פרטיים, ובשטחים מוצגים, לרבות במחסנים, מעל למחנה חנות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
6. בתכנית פרטית יתכן והיו מטרות ומתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שוחות ניקוזיביוב, שפכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכי. שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר, או שישטמו כלשהם ויקבעו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
7. בגב העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אוויר ואל כל מחנן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ואו דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה וואו לדרישת הרשות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
8. פני הרצוף במחסנים יתכן ויגובהו כ-1 ס"מ מהמערבס.
9. סכום צמחיה, רצופים וכו' הונם להרחשתו בלבד. את החברה תחייב חובנית הפיתוח המאושרת בלבד.
10. סכום רחובות/חופצות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הונם להרחשתו בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה ויכול שיעזן בתפסרי המכר.
11. ניקוז החצרית המוצג באופן סופי, סידור שיפועי ניקוז ופי הקרקע בחצרית הפרטית לרחוקת הרחם משולב בבנין והנה באחריות המוכר. בקריאת של המגרשים מתבטנים ניקוז וחל' על' הרחבה אסור לבטל.

הבה

1. מידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה ואו קר מסך (מעל גובה נפלים).
2. יתכנה כסיות מיוחדות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה, כאשר, כתוצאה משינויים הנוגעים מאליו, התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתאום בין הדרישות וההגבלות והפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או מהגבלות של דיוק בביצוע כ"כ.
3. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות אמור לא ייחשבו כסטייה ואו, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא עלו על 2% משהו הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שונה מהדירה כסטיה בשיעור של עד 5%).
4. עקב המיקום היחודי של המגורים, תעלות מיזוג אוויר ומערכת לאוורר טכני, מרזבים וגלאים (באם קיימים), כגון: כלי כלי דירי, העקריות בכחית הפרויקט, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיישד מחמת דלוקות הבנין, ויאלו בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
5. מיקום הנמכות הנכונה ויחיתנה הנמכות חקרה נאספת מעבר לסמלון בתוכנית.
6. **דריה יבוצעו הנמכות חקרה הקרויים למערכת מרזבים (פרויקטיליים).**
7. **אשר אינן מוסמכות בתוכנית המכר מיקומם ייקבעו לפי הוראות דרישות כיבוי אש והרשויות**
8. כל הנתון המשמש כפרחם חלוף יא לקבע סוגר קבע.
9. מיקום צינורות אוורר ושחרור אוויר במסדרים ומיקום מתקן הסניון יכול להשתנות בהתאם ולרונחית פיקוד הפרויקט.
10. מיקומם הסופי של ההכנסת למזגנים והמזגנים, ייקבעו ע"י קבועת המוכנסים.
11. בקריאת ואו בצמוד לקריאת, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו ע"י קבועת המוכנסים.
12. תישמש זיקת גישה למערכת משותפת העוברת בשטחים פרטיים.
13. קבועת הסניטציה (ברזים, כורים, אסלות, אבטכים וכו') המופיעות בתוכנית זו חזן להחמשה או להחמשה.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, גודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של לדלתות/חלונות, יחידת או צורתם, לרבות שינויים בחיזיות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. כיציאה למרפסות הפתוחות - אפשר שיהיה סף/מדגרה, עד 20 ס"מ בין מפלסי הרצוף המסומנים.
16. פני הרצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הרצוף במבנה הצוננת.
17. פני הרצוף בתוך המכוני מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הרצוף בדירה.
18. פני הרצוף בתוך חזית הדירה מוגבהים כ-1-3 ס"מ מפני הרצוף בדירה.
19. סכום המבנה הרוני, דגם חזית הרחוב יקבע בהתאם לנפיון במספרי המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' חזית הרחוב יקבע בהתאם לנפיון בהתאם לנפיון, הביצוע בפועל יעשה לפי החזית ויעץ אלמנטים.
21. **במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.**



חתימת המוכר: _____
חתימת הקונה: _____

פרץ לוזון בנין ופיתוח בע"מ
 רחבת בנייה אחיטוב

שם הפרויקט: פרץ לוזון קרית גת
 מגרש מס': 325-236
 בנין מס': 1-6
 קומה: תוכנית מגרש
 קנ"מ: 1:200
 תאריך: 11.11.25