



**מרחות כלליות לבניין/רכוש המשותף:**

1. התוכנית אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיעדים הטכניים בתכנית הביצוע הסופית.
2. פורח המגרש, מיקום חניות, אגירת האשפה, מחנקי הגז, חשמל ותקשורת ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, יקבעו בספיקות משטרי שאישר לרשמים.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים המצומדים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים ויקבעו סופית רק לאחר הגדר הפיתוח.
5. תוכנית העבודה מלווה, אובייקט ואין אופקיות ובכך שונים, של מערכת משותפת שונות כגון: חום, ביוב, אוויר, ניקוז, בטנטים פרטים, ובטנטים מצומדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
6. בתצורת פרטית יתכן ויהיו מערומים ומתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שורות ניקוז/ביוב, שפכת מרבים, חשמל, גז, חום וכו'. שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר או שישנום כלשהם ויתקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
7. בגד העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אוויר ואלו כל מתקן אחר שיקבעו ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ואלו דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ואלו דרישות הרשות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
8. פני הרצוף במחסנים יתכן ויגבדו בכ-1 ס"מ להתרשמות כלכל, את החברה תחייב חוכנית הפיתוח המאושרת כלכל.
9. סכום צמחיה, רצופים וכו' הינם להתרשמות כלכל, את החברה תחייב חוכנית הפיתוח המאושרת כלכל.
10. סכום רחובות/חופצות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות כלכל, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה ויכול שיעזן במפסרי המכר.
11. גובה המרחות ממוצע באופן טבעי, סידור השינוי ייקוו לפי התקצפת בחברת הפרטית לרחוקת הרשם משולי הבניין והיה באחריות הבעלים. בקירות של המגרשים מתכננים פתוח וחל'על הרצוף אסור לבלטם.

**מבנה:**

1. חלוקת המרחות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה ואלו קיר מסך (מעל גובה נפלים).
2. חלוקת חלוקת (נטו) של החללים- מתקבלת ע"י החסרת עובי הטיח ואלו החופי, ככל צד לפי המודל.
3. חלוקת חלוקת (נטו) של החללים- מתקבלת ע"י החסרת עובי הטיח ואלו החופי, ככל צד לפי המודל.
4. חלוקת חלוקת (נטו) של החללים- מתקבלת ע"י החסרת עובי הטיח ואלו החופי, ככל צד לפי המודל.
5. מיקום חלוקת חלוקת, ביחידה קיימות בפנימי ואלו חלוקת כל שותן, יכול להשתנות בהתאם למדיניות המבנה וביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או תמונצה מתאים בין חדרים.
6. חלוקת חלוקת (נטו) של החללים- מתקבלת ע"י החסרת עובי הטיח ואלו החופי, ככל צד לפי המודל.
7. חלוקת חלוקת (נטו) של החללים- מתקבלת ע"י החסרת עובי הטיח ואלו החופי, ככל צד לפי המודל.
8. חלוקת חלוקת (נטו) של החללים- מתקבלת ע"י החסרת עובי הטיח ואלו החופי, ככל צד לפי המודל.
9. חלוקת חלוקת (נטו) של החללים- מתקבלת ע"י החסרת עובי הטיח ואלו החופי, ככל צד לפי המודל.
10. חלוקת חלוקת (נטו) של החללים- מתקבלת ע"י החסרת עובי הטיח ואלו החופי, ככל צד לפי המודל.
11. חלוקת חלוקת (נטו) של החללים- מתקבלת ע"י החסרת עובי הטיח ואלו החופי, ככל צד לפי המודל.
12. חלוקת חלוקת (נטו) של החללים- מתקבלת ע"י החסרת עובי הטיח ואלו החופי, ככל צד לפי המודל.
13. חלוקת חלוקת (נטו) של החללים- מתקבלת ע"י החסרת עובי הטיח ואלו החופי, ככל צד לפי המודל.
14. חלוקת חלוקת (נטו) של החללים- מתקבלת ע"י החסרת עובי הטיח ואלו החופי, ככל צד לפי המודל.
15. חלוקת חלוקת (נטו) של החללים- מתקבלת ע"י החסרת עובי הטיח ואלו החופי, ככל צד לפי המודל.
16. חלוקת חלוקת (נטו) של החללים- מתקבלת ע"י החסרת עובי הטיח ואלו החופי, ככל צד לפי המודל.
17. חלוקת חלוקת (נטו) של החללים- מתקבלת ע"י החסרת עובי הטיח ואלו החופי, ככל צד לפי המודל.
18. חלוקת חלוקת (נטו) של החללים- מתקבלת ע"י החסרת עובי הטיח ואלו החופי, ככל צד לפי המודל.
19. חלוקת חלוקת (נטו) של החללים- מתקבלת ע"י החסרת עובי הטיח ואלו החופי, ככל צד לפי המודל.
20. חלוקת חלוקת (נטו) של החללים- מתקבלת ע"י החסרת עובי הטיח ואלו החופי, ככל צד לפי המודל.
21. חלוקת חלוקת (נטו) של החללים- מתקבלת ע"י החסרת עובי הטיח ואלו החופי, ככל צד לפי המודל.

חתימת המוכר: \_\_\_\_\_  
 חתימת הקונה: \_\_\_\_\_

**פרץ לוזון** בנין ופיתוח בע"מ  
 רגלי בנייה אחיטוב

שם הפרויקט: פרץ לוזון קרית גת  
 מגרש מס': 236-325  
 בניין מס': 1-6  
 קומה: מרתף 1-  
 קנ"מ: 1:200  
 תאריך: 11.11.25

שטח משותף: